



LEVERANSEBESKRIVELSE

BRANDERUDVEIEN 144 A-B-C

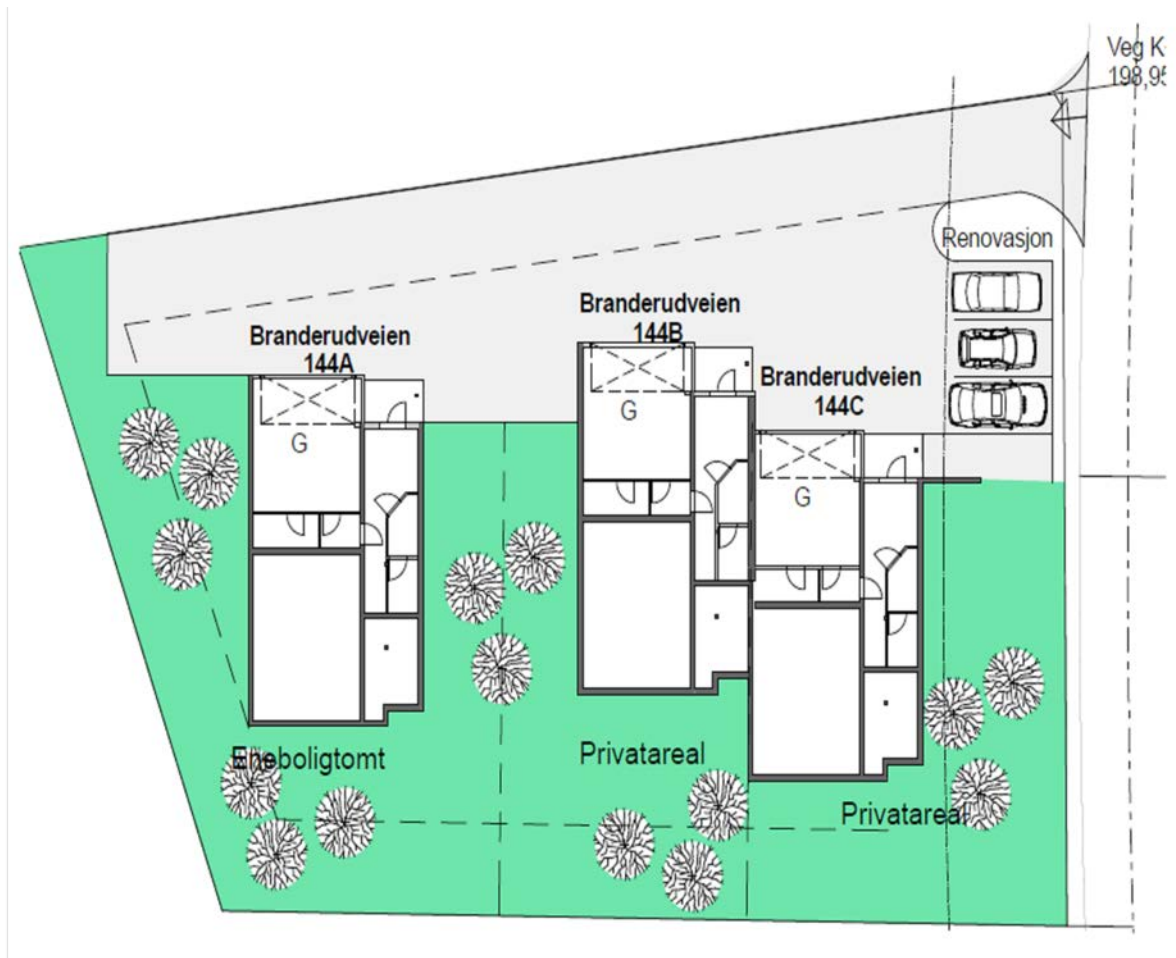


FASADE VEST, INNGANGSSIDE, MED GARAGE OG VESTVENDTE TERRASSER.

GENERELT:

Boligene bygges etter gjeldene forskrifter (TEK 10)

Enkelte illustrasjoner i prospekt kan vise forhold som ikke er i samsvar med leveransebeskrivelse, så som møbler, hvitevarer og lignende.



Tomt:

Enebolig er på egen tomt med eget g.nr.8 og b.nr.218 og med tinglyst veirett over tomt for kjedet eneboliger med g.nr 8 og b.nr 51.

Tomtestørrelse enebolig er 609 m²

Tomtestørrelse kjedet boliger er på 974m².Tomten seksjoneres med bruksrett til egen hageparsel.

Felles avfallsbeholdere og postkassestativ sentralt plassert ved innkjøring.

Vei og biloppstillingsplasser asfalteres.



Fundament:

Boliger fundamenteres med underetasje / støpt plate på grunn. Isoleres etter gjeldene forskrifter.

Byggemåte/bæresystemer:

Boligene bygges med bærende konstruksjoner av tre.

Takstoler i prefabrikkert i tre. Etasjeskiller utføres med bjelkelag, undergulv av spon.

Isolasjon:

Isolasjon leveres med forskriftmessig kvalitet med følgende tykkelser:

Yttervegger med 20+5 cm Glava mineralull

Bjelkelag med 15 cm i etasje skille og 25 cm over boder underetasje.

Himlinger /tak med 30 cm Glava mineralull.

Innvendige skillevegger med 7 cm Glava mineralull.

Utvendige overflater:

På vegger påføres vindtette plater med klemte skjøter, med utlektet liggende kledning ,grunnet + mellomstrøk.

Yttertak består av su takplater, lekter, rød betongtakstein.

Takrenner, beslag og nedløp i standard utførelse.

Innvendige overflater:

Til innvendige vegger leveres det behandlede tre fiber/ MDF plater.

Bad leveres med fliser. Vaskerom med fliser gulv og baderoms plater på vegger.

Parkett og laminat på gulver. Fliser på gulv hall.

Hvitmalt MDF panel i himlinger.

Vinduer/balkongdører:

Vinduer fra Løken Trevare med hvitmalt karmmer, 3 lags glass .

Dører:

Innvendige dører-ytterdør leveres i hvit utførelse med vridere i crom/stål utførelse.

Listverk:

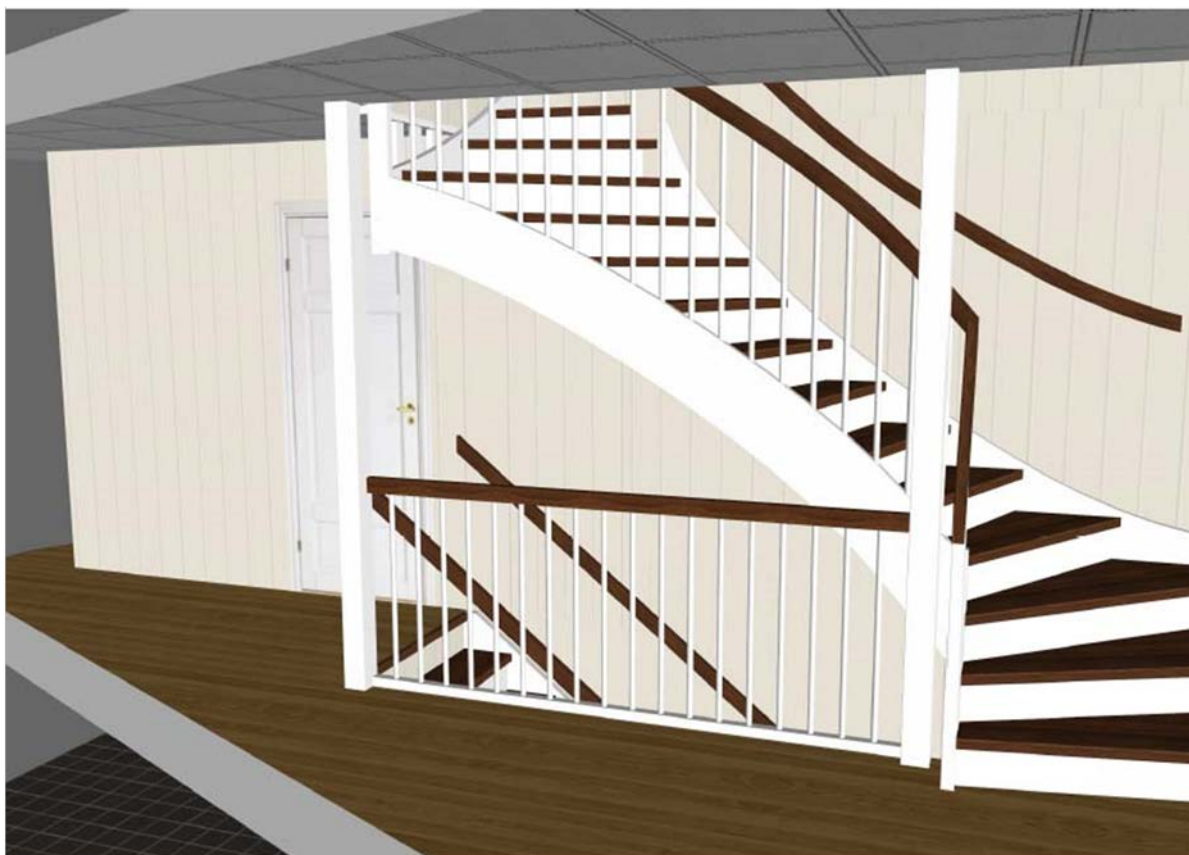
Hvitmalt glatt utførelse med synlig spikring.

Gerikter og fotlist 12/15x58 m.m.

Taklister 21x45 m.m.

Trapp:

Trapp leveres i hvit utførelse med beiset furutrinn og håndløper.



Innredninger:

Bad 1 og 2 etg. Leveres med innredning med nedfeltvask, 120 cm på bad 1 etg. og 90 cm på bad 2.etg.med underskap og speil.

Det leveres dusjgarityre og dusjvegg på bad 1 etg. og dusjkabinett på bad 2.etg.

Vegghengte toaletter på begge bad.

Vaskerom /teknisk rom med skyllekar, opplegg for vaskemaskin og 200 liter varmtvannsbereder.

Kjøkken type Huseby grå tak høyt med innbyggnings hvitevarer etter tegning.



Oppvarming:

Elektriske varmekabler på gulv vaskerom-haal-bad 1 og 2 etg. Folievarme gulv kjøkken og stue med termostat.

Termostatstyrte panelovner på soverom.

Pipe i 1 og 2 etg.

Ventilasjon:

Balansert ventilasjon med varmegjenvinner. Avtrekk fra alle våtrom og kjøkken, tilluft i alle oppholdsrom(soverom og stuer)

Elektriker:

Det leveres sikringsskap med 12 kurser, 120 elektriske punkter, samlet utelys over fotocelle, varmekabler på bad 1 og 2 etg. Vaskerom og hall. Folievarme på gulv kjøkken og stue.

Belysning med downlight, armaturer/lamper og klargjorte takpunkter.





Fasade 1.1



Fasade 1.2



Fasade 1.3



Fasade 1.4

Inngangsside



Inngangsside enebolig



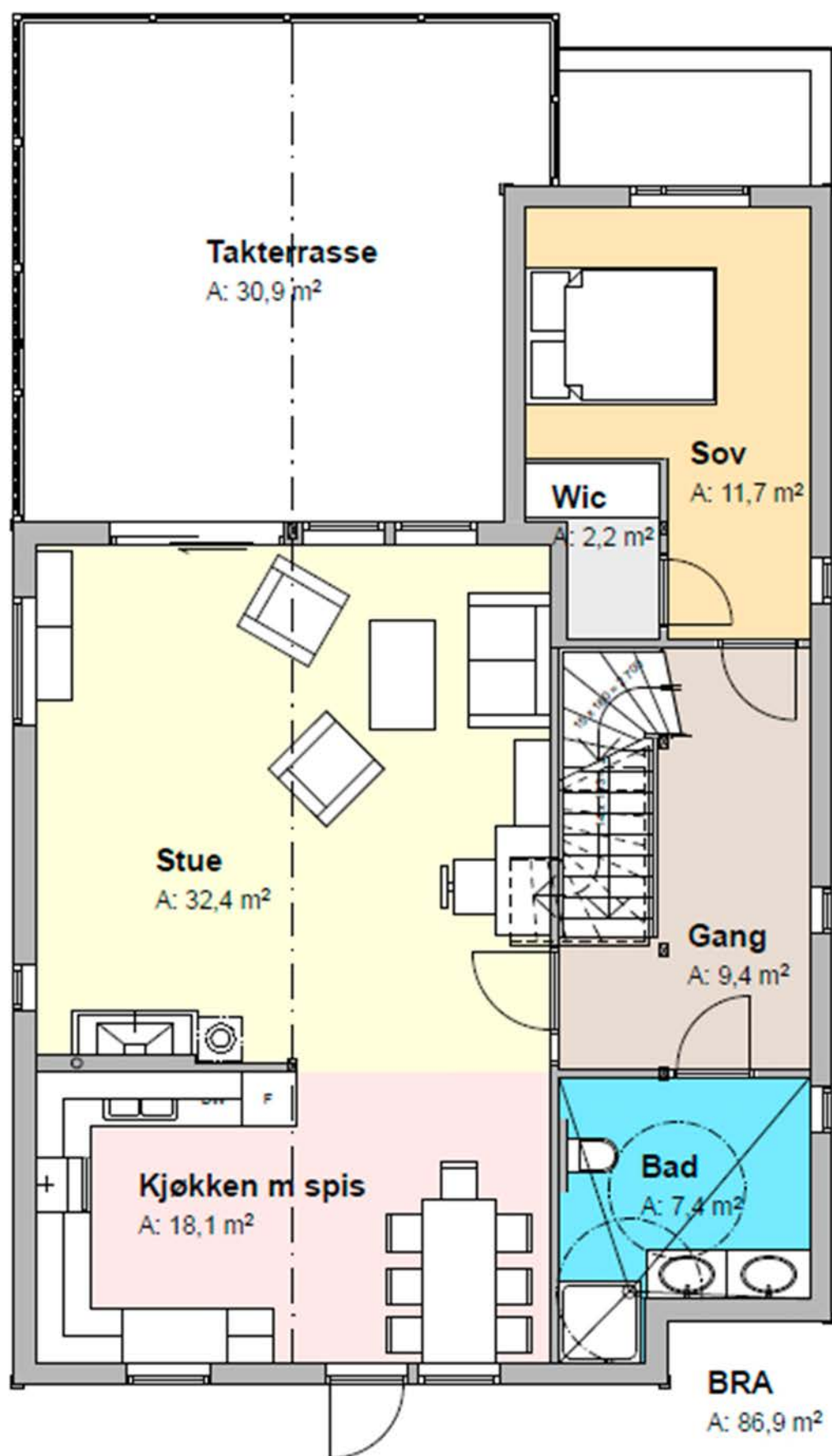
Hageside enebolig



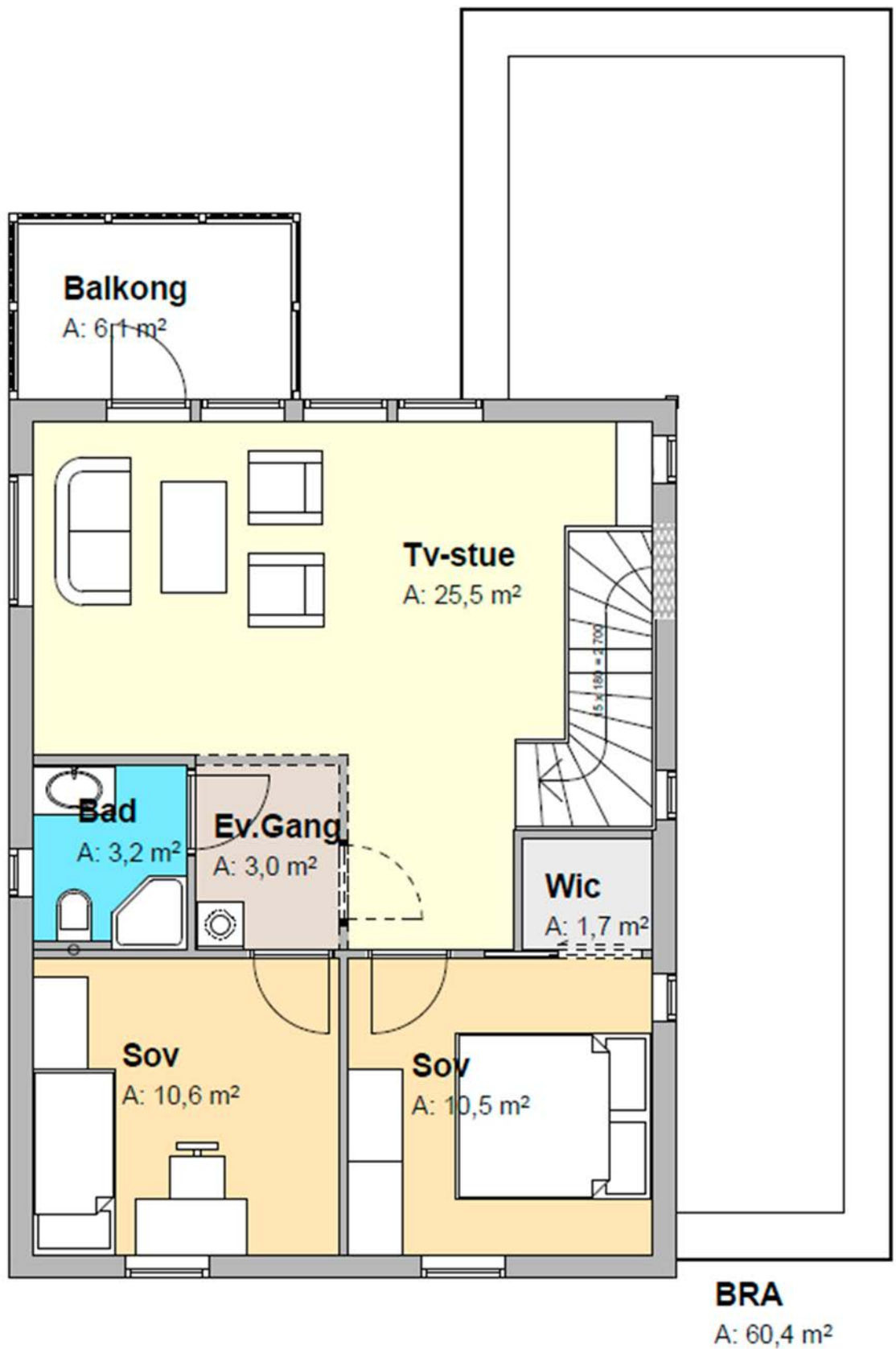
Hageside 2-manns bolig



Enebolig plan 1



Enebolig plan 2



Enebolig underetasje

