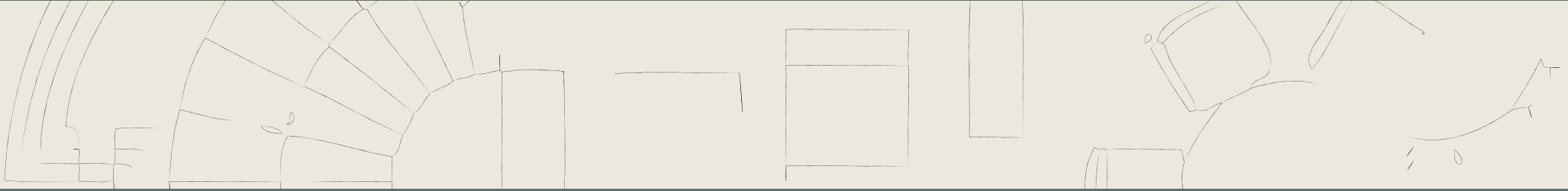


Håndverkshus – et hjem for fremtiden



TIDSTYPIISK



De moderne hustypene til Håndverkshus forsøker å lede oppmerksomheten i retning av andre former og uttrykk enn hva som er vist under serien med tradisjonelle hustyper. Her er gjort et forsøk på å vektlegge arkitektur i forhold til den tiden vi lever i.

«Hva er så vår tids arkitektur?»

«I de senere årene har de såkalte tradisjonelle «småkoselige» hus dominert den masseproduserende boligindustrien. I denne serien med moderne hus er det gjort et forsøk på å fjerne seg fra påhengt staffasje og i stedet forsøke å skape nysgjerrighet i forhold til former, materialer, volum og uttrykk. Kanskje vil denne nysgjerrigheten ende opp med et nytt, spennende boligprosjekt hvor konvensjonelle måter å tenke på forlages til fordel for nye og dristige tanker om et tilpasset «drømmehus», helt ulikt hva man i utgangspunktet hadde forestilt seg?»

As Prosjektim Arkitektkontor, Hamar
www.prosjektim.no

Våre tradisjonelle hustyper finner du fra side 20

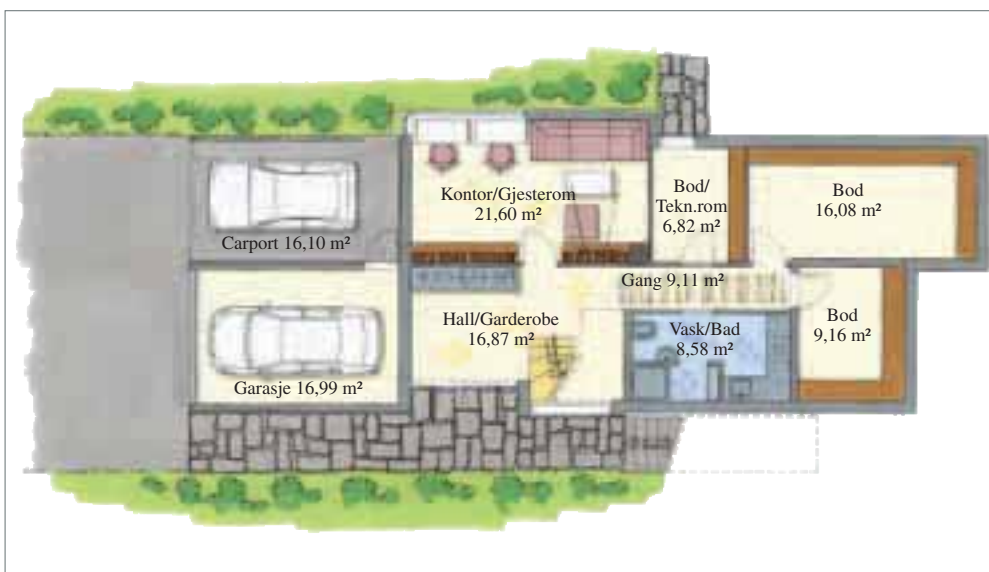
Villa Vellax

Et hus i tidstypisk moderne stil planlagt for skrånende terreng. Huset er spesielt designet for lang og smal tomt. I forbindelse med atkomsten i underetasje er det garasje og åpen carport plassert under 1. etasje. Ellers er det stor hall med garderobe og dør inn til eget arbeids-gjesterom som har tilgang til vaskerom med dusj og toalett. Innerste del av underetasjen, som ligger under bakkeplan, inneholder teknisk rom og øvrig bodareal. 1. etasje har to romslige barnerom og foreldresoverom med egen walk-in-closet med dør videre inn til badet. Stue, spiseplass og kjøkken har åpen løsning med tilgang til stor, overdekket balkong over carport.

BRA: 221,8 m²

4 – 6 sengeplasser

Største l x br = 21,4 x 7,6 m



Plan Underetasje

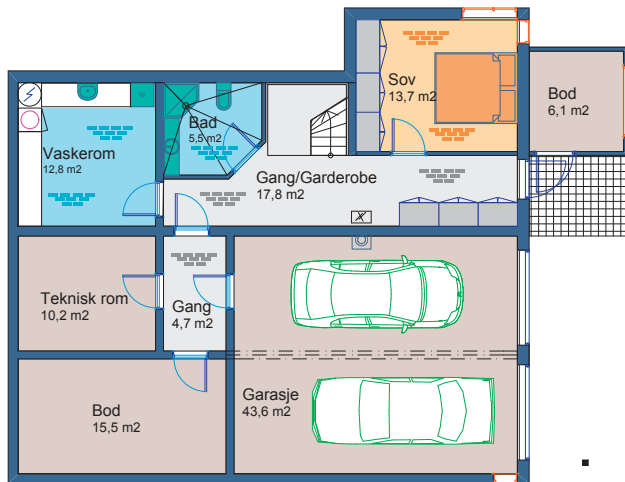


Plan 1. etasje

Villa Borgen

Dette er et karakteristisk hus bygd opp med to fløyer, med pultttak som korresponderer med en midtfløy som inneholder atkomst og trapperom. Resten av midtfløyen er et åpent atrium med uteoppholdsplass både på 1. etasje og 2. etasje. Huset er designet for skrånende terreng med stor dobbelt garasje, boder, bad, vaskerom og et stort gjesterom/soverom i underetasje. 1. etasje inneholder et soverom med eget bad, garderobe, kontor og åpen stue/kjøkkenløsning. 2. etasje inneholder arbeidsrom i forbindelse med trappen, hems over kjøkkenet, to soverom og bad. Fra arbeidsrommet ved trappen er det dør ut på stor åpen balkong.

BRA Hovedleilighet
inkl. underetasje med garasje: 320,4 m²
Største l x br = 15,7x12,1 m



Plan Underetasje



Plan 1. etasje



Plan 2. etasje

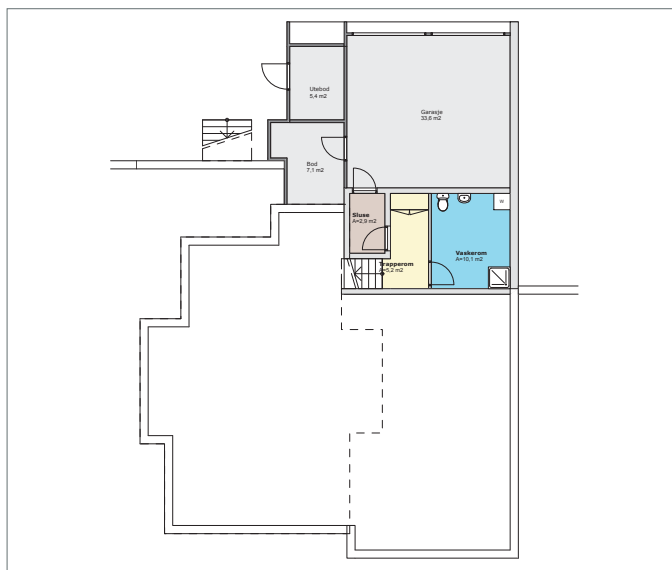
VillAtri

Dette er et atriumhus i ordets rette forstand. Midt i 1. etasje ligger en innelukket og åpen japansk hage på 14 m². Den er omgitt med glassvegger på alle kanter og er åpen mot friluft i toppen. Her kan eventuelt monteres en glasspyramide på toppen for å skjerme mot snøinndriv. Huset er ellers planlagt for svakt skrånende terreng. I underetasje er det plassert en dobbelt garasje, div. boder, vaskerom og trapp opp til laveste nivå i 1. etasje. 1.etasje er delt inn i to nivåer. Hovedplanet består av stue/kjøkken som en åpen løsning. Et halvplan opp, og man kommer til soveromsfløyen. Fra dette nivået går man videre et halvplan opp, og kommer til loftstuen som ligger over kjøkkenfløyen. Huset har for øvrig særdeles gode uteplasser med stor takterrasse over garasje og balkong ut fra loftstuen i 2. etasje.

BRA: 250,8 m²

4 sengeplasser

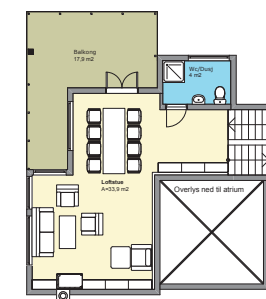
Største l x br = 19,8 x 13,5 m



Plan Underetasje



Plan 1. etasje



Plan 2. etasje

Villa Carlas

Dette er en videreutvikling av en tidligere hus-
type. Her er huset konstruksjonsmessig tenkt
oppført som et trehus med utvendig lek tepanel
i kombinasjon med noe murverk. 1. etasje - inn-
gangsnivå, inneholder alle soverom inkludert
bad og eget vaskerom med separat dusj og wc.
I tillegg er det avsatt areal for felles opphold/lek
med stor 2-fløyet dør rett ut på bakkeplan. Huset
har også integrert carport med separat utebod.
2. etasje har øvrige oppholdsarealer, med blant
annet stort felles allrom, hvor det er kombinert
stue/oppholdsareal med et stort kjøkken. I til-
legg er det avsatt plass for kontor/gjesterom og
bodareal. Fra det store oppholdsarealet er det
dør direkte ut på stor takterrasse over carport. Fra
takterrassen er det også trapp ned til terreng.

BRA: 160,9 m²

4 sengeplasser

Største l x br = 13,9 x 10,7 m



Plan 1. etasje



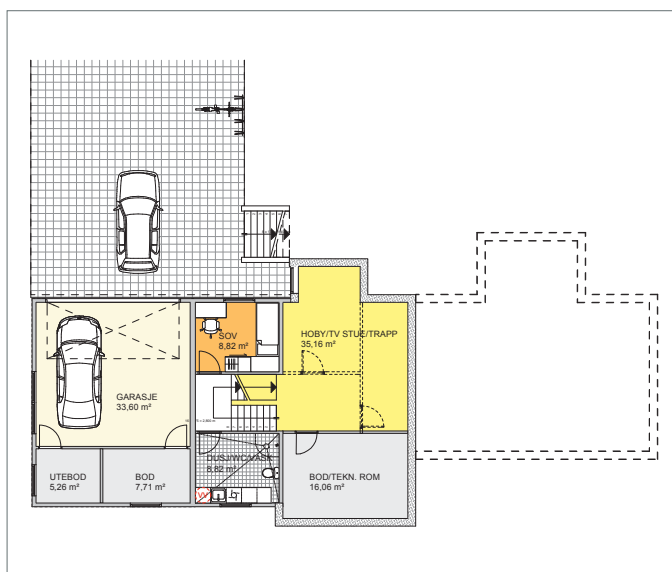
Plan 2. etasje

Villa Marcus

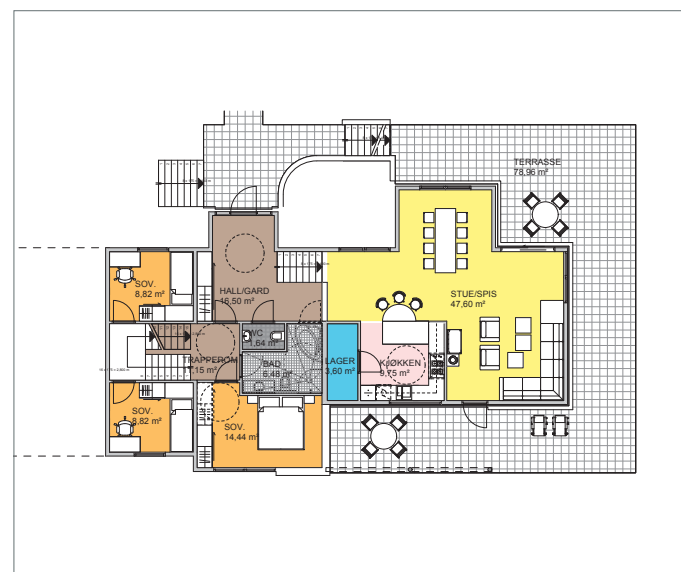


Dette er et hus planlagt for skrånende terreng. Utvendig er fasadeuttrykket moderne med liggende trekledning blandet med tegl. Ellers preges uttrykket av noen karakteristiske runde vinduer i arker og gavlvegg på hemsen. Huset er bygd opp som et flerplanshus med hobbyrom evt. TV-stue og bod på nedre plan. En halvetasje opp ligger garasje, et soverom og vaskerom med dusj og bad med atkomst fra trapperepos. Ytterligere en halvetasje opp kommer man til inngangsnivå med hall/garderobe, hovedsoverom med bad med inngang fra trapperom og separat wc med inngang fra hall. Enda en halvetasje opp er det to soverom med atkomst fra trapperepos, stue/spise plass og kjøkken med atkomst fra egen rettløpstrapp i hallen. Over stue/kjøkken er det lagt inn hems og et eget gjesterom med overlysvinduer. Ved etablering av universell utforming forutsettes at trappeheis blir montert.

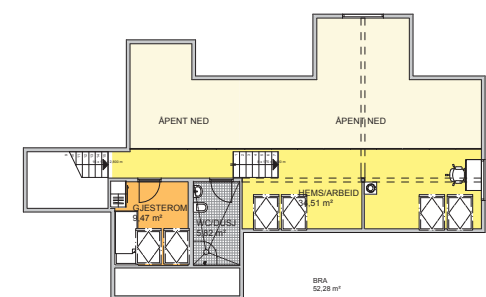
BRA inkl. garasje: 305,4 m²
 Største l x br = 24,3x12,5 m



Plan Underetasje



Plan 1. etasje



Plan 2. etasje

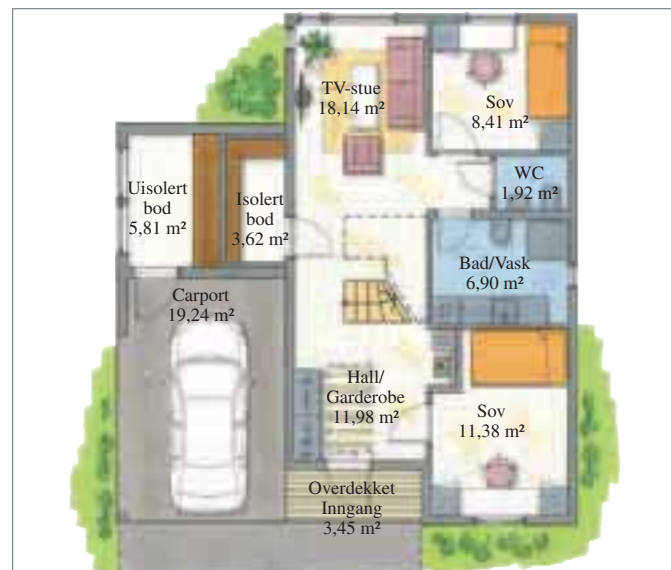
Villa Lien

Dette er et spennende hus med kombinasjonen tre og mur i yttervegg. Huset er i to etasjer med takterrasse, integrert carport og planlagt for flatt terreng. 1. etasje er ungenes «domene». Her er to romslige soverom og eget oppholdsareal for tv-titting, playstation eller andre inneaktiviteter. Her er også eget toalettrom og kombinert bad/vaskerom. 2. etasje inneholder hovedsoverommet med eget badeværelse. Her er resten åpen løsning med stor stue, effektivt arbeidskjøkken og spisestue i en egen fløy. Over carport er det stor, delvis overdekket terrasse. Trappen, som fungerer som romdeler mellom stuen og kjøkkenet, leder videre opp til takterrassen som ligger skjermet mellom de to sidefløyene med pulttak.

BRA: 146,4 m²

4 sengeplasser

Største l x br = 10,1 x 11,2 m



Plan 1. etasje



Plan 2. etasje

Villa Fredheim

Villa Fredheim er et kvadratisk, klassisk hus i to etasjer, beregnet for flatt terreng og med integrert dobbelt garasje i forbindelse med inngangspartiet. Det mest iøyenfallende er kjøkkenet med det buede karnappet. Her får spiseplassen en sentral plassering med vidt utsyn og godt med lys. 2. etasje har tre romslige soverom i tillegg til en TV-stue med utgang til en balkong.

BRA: 151,5 m²

4 sengeplasser

Største l x br = 20,4 x 10,8 m



Plan 1. etasje



Plan 2. etasje



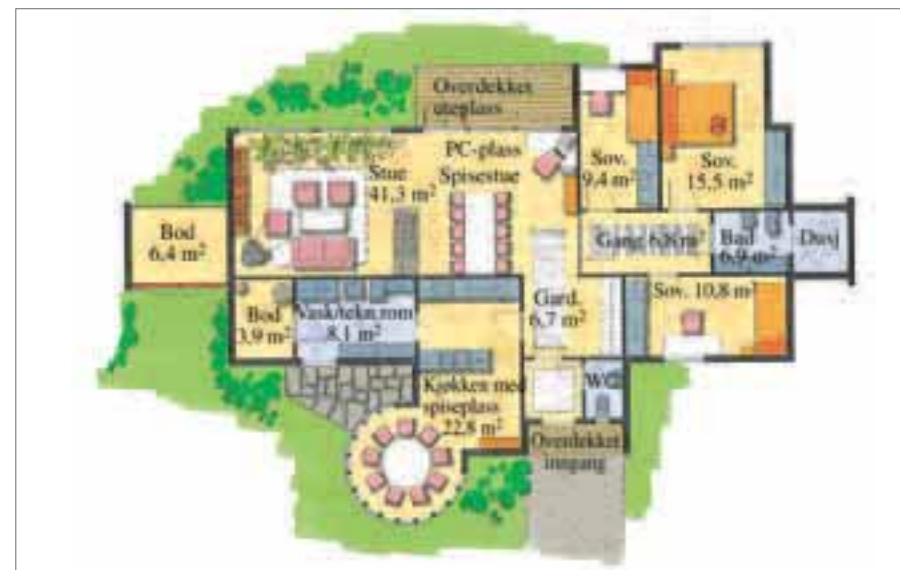
Villa Fagertun

Et trehus med moderne uttrykk på ett plan beregnet for flat tomt. Huset er tilrettelagt for tre relativt store soverom og bad i en egen «fløy». På denne måten blir soverommene godt støyskjermet fra oppholdsrommene. Stuen er stor og lys og visuelt delt mellom stue og spisestue av gjennomgående peis. Kjøkkenet og den runde karakteristiske spiseplassen har direkte atkomst til vaskerom/teknisk rom og innvendig bod. Eksteriørmessig er trespilene i den høye «midtflyen», både som vegg i utebod og som utenpåliggende spiler foran vegg og vindu, det som kanskje er mest iøynefallende.

BRA: 149,5 m²

4 sengeplasser

Største l x br = 21,6 x 14,2 m



Plan

1. etasje

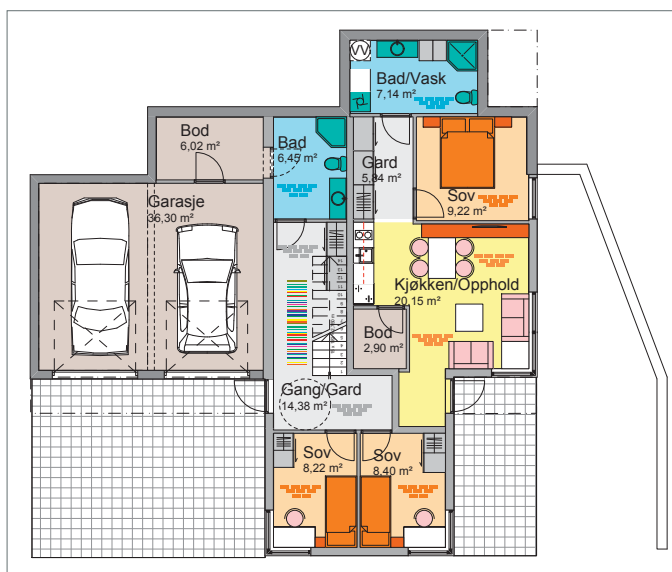
Villa Ravn

Dette er et hus i to fulle etasjer beregnet for skrånende terreng. Huset har en hybelleilighet i tillegg til hoveddel, som på dette planet består av dobbeltgarasje med bod, bad, gang, garderobe og trapp til 1. etasje og to soverom. 1. etasje har en atskilt stue og stor spisestue i tilknytning til kjøkkenet. Fra kjøkkenet er det tilgang til vaske-rom, bod og sluse som er atkomst til foreldresove rommet, med egen garderobe og bad. Dette er et hus med et moderne uttrykk bygd opp med ulike kubiske «former» som gir assosiasjoner til byggeklosser. Dersom universell utforming skal oppnås må det installeres trappeheis,

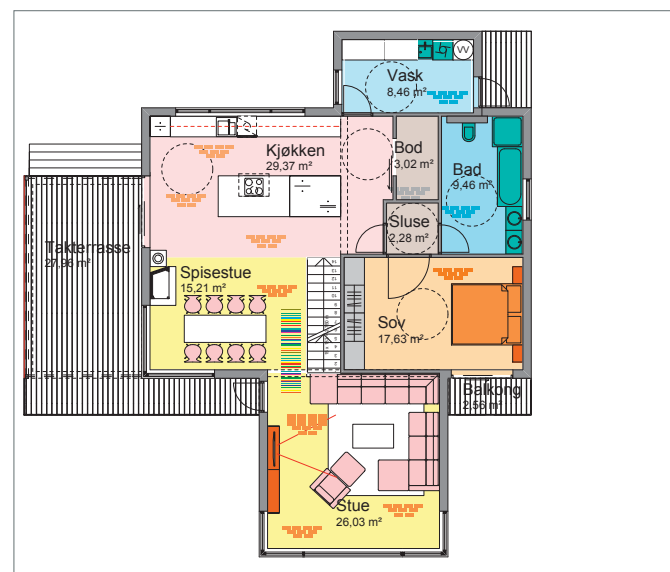
BRA Hybel 48,7 m²

BRA Hoveddel inkl. garasje: 201,2 m²

Største l x br = 14,9x15,5 m



Plan Underetasje



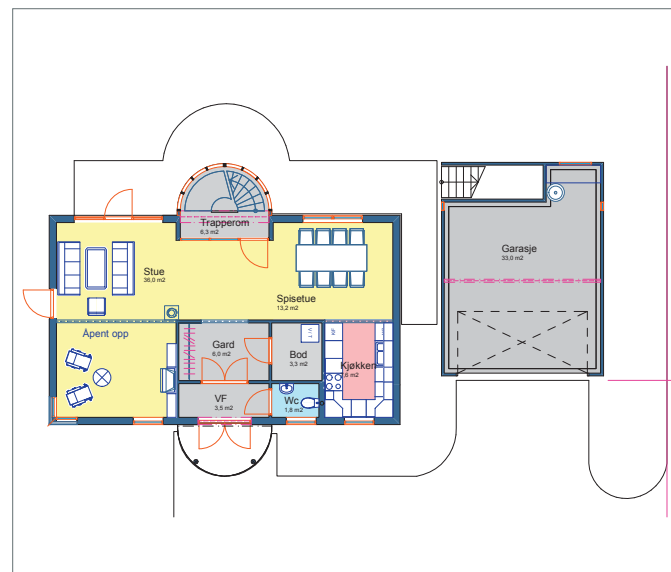
Plan 1. etasje



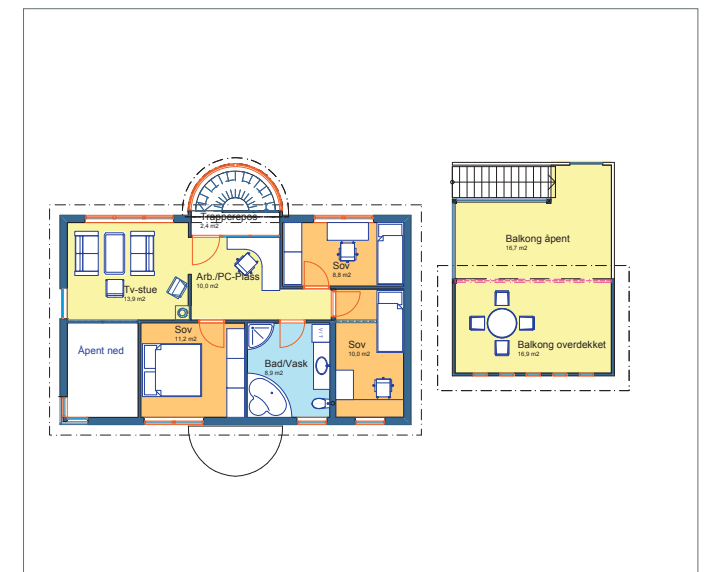
Villa Engeli

Dette er et stilrent hus for de som liker det enkle. Fasaden er utført i stående panel kombinert med utenpåliggende trespiler i lerketre foran de høysittende vinduene i 2. etasje, og i forbindelse med det høye hjørnevinduet i stuen. Det samme uttrykket er hentet inn i forbindelse med utforming av tilliggende garasje. På garasjetaket er det stor overbygd takterrasse med gangbroforbindelse til stuen i 2. etasje. Et annet karakteristisk element i fasaden er den buede glassveggen mot trappen. Dette gir mye lys, ikke bare til 1. og 2. etasje, men også til biblioteket i kjelleren. For å gi mye «luft» og volum i rommene, er etasjehøyden i 1. og 2. etasje på hele 2,8 m. 1. etasje er, med unntak av vindfang m/wc og kjølerom, planlagt som åpen løsning uten vegger. Dette gir følelse av stort og luftig rom. 2. etasje inneholder alle soverom, bad, stor arbeidsplass og TV-stue. TV-stuen i 2. etasje er avgrenset med rekkverk hvor det er åpent ned til den ene delen av stuen i 1. etasje.

BRA: 234,0 m²
4 sengeplasser
Største l x br = 12,2 x 9,0 m



Plan 1. etasje



Plan 2. etasje

Villa Sjølyst

Dette er et hus for svakt skrånende terreng hvor inngang er lagt i et halvplan i huset. Man går med andre ord en halv etasje ned til nederste etasje og tilsvarende en halv etasje opp til øvre plan. Nedre plan inneholder to soverom, stort bad i kombinasjon med vaskerom. I tillegg er det to store oppholdsrom som kan innredes til soverom. Øvre plan har øvrige oppholdsrom, så som stue, kjøkken, spisestue i tillegg til wc/teknisk rom. Fra stuen er det dør ut til stor overdekket balkong, og fra spisestue er det dør rett ut på frokostbalkong. Herfra er det utvendig trapp opp til stor takterrasse. Som navnet tilsier, så er dette et maritimt inspirert hus, hvor ideen til taket på «trehus-delen» er hentet fra bordgangen på en båt.

BRA: 165,7 m²
 3-6 sengeplasser
 Største l x br = 18,5 x 9,5 m



Plan 1. etasje



Plan 2. etasje

Villa Grantun

Dette er et hus på ett plan, beregnet for flat tomt. Huset er nærmest «seksjonert» i to avdelinger: En avskjermet soveromsdel i forbindelse med inngangspartiet, og en åpen stue/kjøkkenløsning. Fra stuen er det stor åpning gjennom en skyvedør ut til en overdekket terrasse. Denne terrassen kan på sikt innlemmes i huset som en vinterhage. Fra det åpne kjøkkenet er det en loftstrapp til stort rom med lav takhøyde. Dette er tenkt brukt som loftsrom hvor blant annet ventilasjonsanlegget plasseres.

BRA: 118,2 m²

4 sengeplasser

Største l x br = 19,35 x 12,0 m



Plan 1. etasje



Villa Vestli

Et spesielt hus i moderne stil planlagt for tilnærmet flatt terreng. Det mest karakteristiske ved utseendet er det iøynefallende lektepanelet, utført i oljet lerketre, som ytterveggen er kledd med. Dette panelet fortsetter i forlengelsen av ytterveggen, delvis som rekkverk i balkongen og delvis som solavskjerming. Når det gjelder planløsning, er inngangen lagt til et mindre «tilbygg» hvor garderobe, vaskerom med wc er plassert i 1. etasje og stor bod i 2. etasje. I 1. etasje kommer man inn i et stort åpent rom på 60 m², som inneholder stue, spiseplass og kjøkken. Rommet er kun delt med pipe og gjennomgående peis. Her er store glassflater fra «golv til tak» mot «solsiden» med dør ut til overdekket terrasse. I 2. etasje kommer man opp til et stort oppholdsrom med soverom (tre i alt) på hver side. I 2. etasje er det, som i 1. etasje, store glassflater mot «solsiden». Fra stue/oppholdsarealet er det dør ut til stor overdekket balkong.

BRA: 150,3 m²
4 sengeplasser
Største l x br = 14,6 x 11,0 m



Plan 1. etasje



Plan 2. etasje



Villa Utsikten

Et hus i to etasjer planlagt for skrånende terreng med utgang til terreng på begge plan. Ideelt sett er dette et hus som profiterer ekstra i forhold til utsiktstomt med «stor himmel» mot syd/vest. Underetasje har inngang fra overdekket biloppstillingsplass. Fra hallen er det trapp til 1. etasje. Foruten nødvendige trapperom, bod og vaskerom, inneholder underetasje en separat hybelleilighet. 1. etasje inneholder tre soverom, bad, atskilt wc, garderobe, stort kjøkken med spisestue i direkte tilknytning til stuen. Stuen er nedsenket ca. 30 cm og har en takhøyde på hele 2,75 m. Her er også avsatt plass for kombinert gjeste- og arbeidsrom. Stuen er lagt til rette for utsiktstomt, med glass fra golv til tak og utgang til stor overdekket, utkraget terrasse.

Privat finansiert. BRA: 199,7 m²

4 sengeplasser

Største l x br = 21,0 x 9,2 m



Plan Underetasje



Plan 1. etasje

Villa Solvang

Et nøkternt og enkelt trehus i moderne stil. Her er to fulle etasjer med tilliggende carport. Taket på carporten fungerer som takterrasse. En avgrenset del av takterrassen har tak for oppbevaring av utemøbler. Overdekket inngang er direkte tilknyttet carport. 1. etasje har åpen løsning for stue og kjøkken. I tilknytning til inngang er det plassert wc med innenforliggende vaskerom. Stuen har stor åpen glassvegg med balkongdør mot overdekket terrasse. 2. etasje har tre soverom, bad, bod og stort oppholdsareal med dør direkte ut til balkong. I tillegg er det egen dør ut til takterrassen.

BRA: 120,6 m²
4 sengeplasser
Største l x br = 13 x 10,8 m (inkl. carport)



Plan 1. etasje



Plan 2. etasje





Kjenner du noen som har angret på at de bygde kjeller?

Derimot vet vi om mange som angret bittert på at de lot seg overtale til å bygge kjellerløst. Jo da, man sparer noen kroner på å ofre kjelleren, men prisen kan likevel bli høy når behovet for mer plass melder seg. Bygger du grunnmuren selv i Leca, sparer du fort 100.000 kroner på jobben.

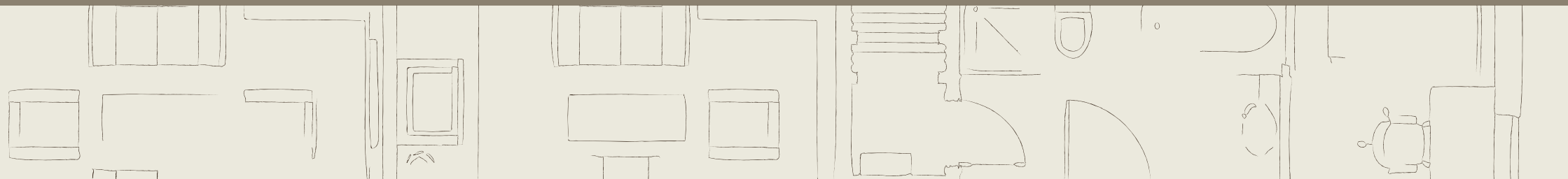
Vi lærer deg alt du trenger på våre selvbyggerkurs som fører frem til Selvbyggersertifikatet – attesten på at du er godkjent for å bygge din egen grunnmur, pipe eller garasje. Vil du heller la andre gjøre murerjobben? Vi skaffer fagfolkene gjennom nettverket vårt.



Leca

www.weber-norge.no

TRADISJONELL



Med «tradisjonelle» hustyper forstås det som nok de fleste oppfatter som «alminnelige» hustyper i norsk typehussammenheng. Dette er hustyper som preger de fleste huskatalogene på markedet, og som derved er toneangivende innenfor det tradisjonelle boligmarkedet. Med andre ord: hustyper for de fleste. Her er husvarianter som har preget den kommersielle boligindustrien siden tidlig på 80-tallet. Innenfor disse hustypene finnes alt fra smårutete til korsdelte vinduer, utsmykkede vindusomramminger, profilerte stolper og rekkverk og med ulike typer profilerte paneler. Håndverkshus, som har eksistert siden midten på 80-tallet, har derfor naturligvis et stort utvalg av såkalte tradisjonelle hustyper. Her vises kun et lite utvalg som er representative for denne «stilarten».

As Prosjektim Arkitektkontor, Hamar
www.prosjektim.no

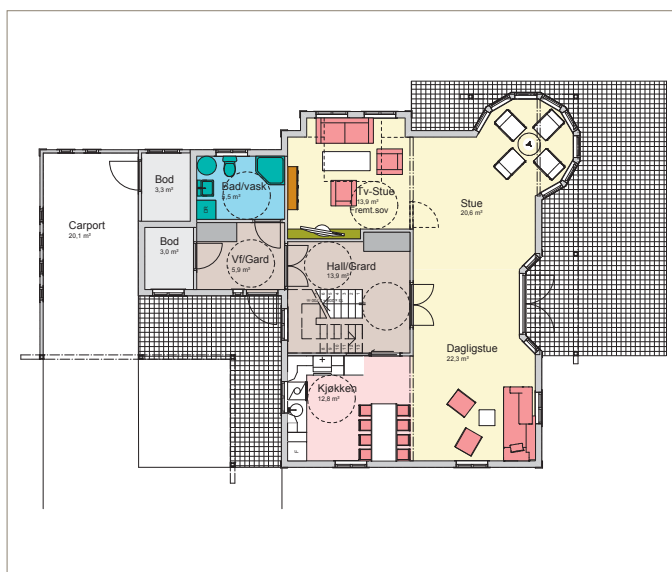
Villa Palatino

Dette er et vinkelhus for flatt terreng og i to etasjer. 1. etasje viser en særdeles romslig stue med et karakteristisk «karnapphjørne» som gir stuen et spesielt preg. Alle soverom er plassert i 2. etasje. Huset er planlagt med universell utforming som forutsetter at den ene vinkelen i stuen avdeles til et fremtidig soverom ved behov. Huset har integrert carport i forbindelse med inngangspartiet.

BRA: 164,9 m²

4 - 5 sengeplasser

Største l x br = 14,1 x 11,7 m



Plan 1. etasje



Plan 2. etasje



VillAriel

Et tradisjonelt, men effektivt hus i to etasjer planlagt for flatt terreng. 1. etasje har en stor hall med eget toalettrom og trapp til 2. etasje. Fra hallen er det tilgang til et vaskerom med dusj og toalett i tillegg til bod. Stue og kjøkken er planlagt som åpen løsning, men det er mulig å dele av slik at man får et lukket kjøkken med egen spise plass. 2. etasje har to store og et mindre soverom, en klesbod og bad med mulighet for både dusj og badekar.

BRA: 137,5 m²
5 sengeplasser
Største l x br = 10,6 x 10,6 m



Plan 1. etasje



Plan 2. etasje

Villa Bierck

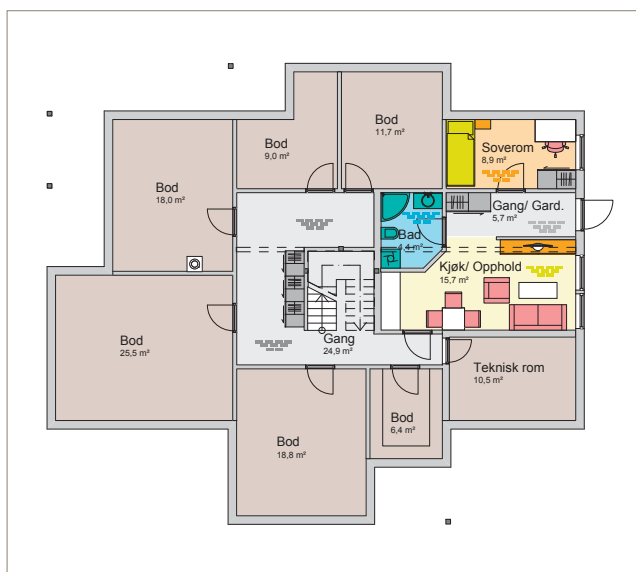


Dette er et klassisk, stort hus i to etasjer og med full kjeller planlagt for flatt terreng. Huset er, på tross av den klassiske utformingen, gitt et noe moderne preg med tanke på vindusutforming. Kjelleretasjen inneholder en liten hybelleilighet med egen utvendig atkomst, i tillegg til at den er forbundet med hovedhuset gjennom en dør ut i trapperomsgangen. Med andre ord, et ideelt krypinn for en au pair eller lignende. Kjeller for øvrig inneholder ellers rikelig med bodplass. 1. etasje er nesten i sin helhet avsatt til stuer og et stort kjøkken. I forbindelse med inngangspartiet er det separat dusj og toalett i tillegg til et stort vaskerom. Med atkomst fra hallen er det avsatt et rom for gjester, evt. arbeidsrom/bibliotek. 2. etasje inneholder ett stort hovedsoverom med egen garderobe i tillegg til to øvrige romslige soverom. Hovedsoverommet har tilgang til eget stort bad, mens øvrige soverom har tilgang til et felles bad. 2. etasje inneholder også en loftstue som kan fungere som et eget stueareal for barna.

BRA Hybelleilighet : 35,9 m²

BRA Hovedleilighet inkl. kjeller: 449,7kvm

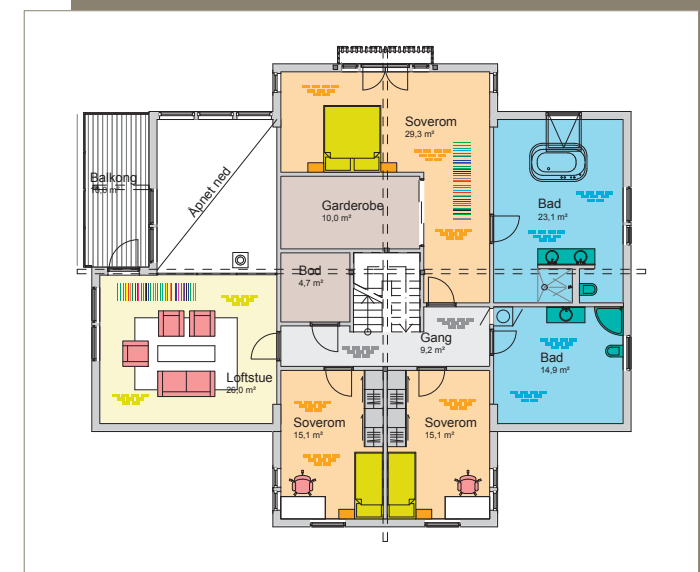
Største l x br = 18,0x14,5 m



Plan Kjeller



Plan 1. etasje



Plan 2. etasje

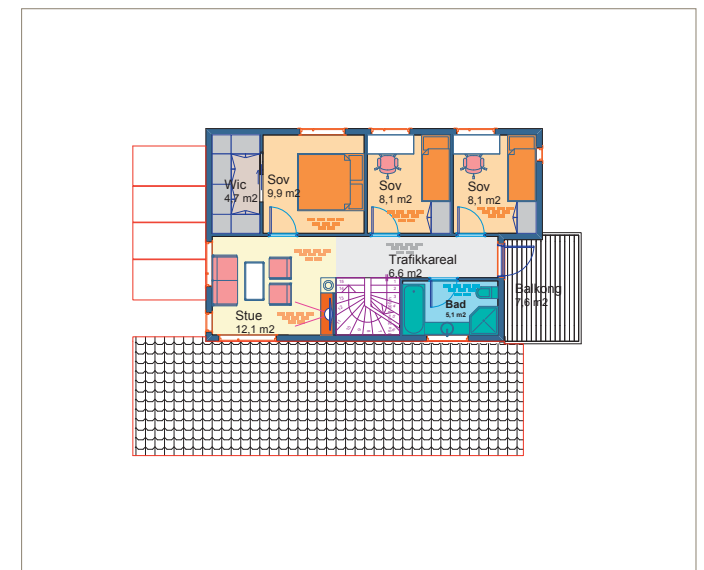
Villa Formo

Dette er et, relativt sett, lite flerplanshus designet for skrånende terreng. Kjøkkenet og spiseplass ligger 1 m lavere enn hovedplan hvor inngang er. Fra kjøkkenet er det dør ut til overdekket terrasse. Hovedplanet inneholder stue med vinterhage, kontor/gjesterom, vindfang med avdelt garderobe, vaskerom og bod. 2. etasje inneholder tre soverom. Hovedsoverommet har i tillegg egen atskilt garderobe. 2. etasje for øvrig inneholder tv-stue og bad.

BRA inkl. vinterhage: 151,8 m²
Største l x br = 14,0x9,8 m



Plan 1. etasje



Plan 2. etasje

Villa Vega

Villa Vega er et klassisk, tradisjonelt hus i en etasje beregnet for flatt terreng. Huset er tilrettelagt for universell utforming. Dvs. at alle funksjoner i huset kan betjenes av alle som bor i huset selv om en er avhengig av rullestol for en kortere eller lengre periode. Huset har en inngangsfløy som inneholder et stort vindfang, arbeidsrom/kontor og bod. Soveromsfløyen ligger skjermet i den ene enden av hovedfløyen. Her er det tre soverom og et romslig bad. Vegg i vegg med badet ligger vaskerommet med dør til bod, som igjen har utgang til terreng. I forbindelse med garderobe ligger et wc-rom og et teknisk rom. Huset har ellers en relativt stor stue med åpen kjøkkenløsning i tilknytning til spisestue.

BRA: 174,3 m²

Største l x br = 19,5x14,8 m



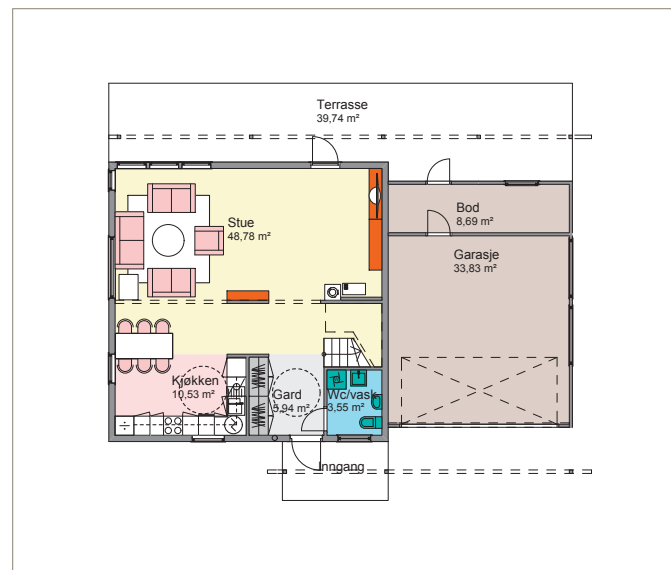
Plan 1. etasje



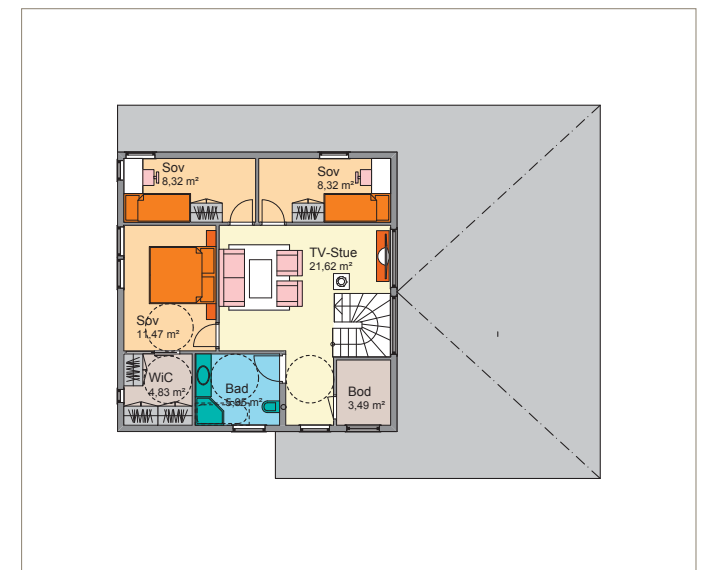
Villa Verona

Dette er et nøkternt hus i to fulle etasjer beregnet for flatt terreng. Huset har en grunnflate på 70,6 m² og er kvadratisk med et tilnærmet flatt pyramideformet tak. 1. etasje har en dobbel garasje med bod i bakkant. Ellers består denne etasjen av stor stue med åpen kjøkkenløsning. I forbindelse med inngangspartiet og garderoben ligger vaskerom med WC. Fra stuen er det dør ut til stor overdekket terrasse. 2. etasje inneholder tre soverom, egen garderobe for hovedsoverommet, bad, bod og TV-stue. Ved etablering av universell utforming forutsettes at trappeheis blir montert.

BRA inkl. garasje: 186,9 m²
Største l x br = 14,7x10,6 m



Plan 1. etasje



Plan 2. etasje

Villa Spinell

Et symmetrisk oppbygd hus, hvor forholdet mellom lengde, bredde, høyde og takvinkel har vært avgjørende for den endelige formen. Huset blir med andre ord «pent» å se på for de fleste. Huset har også en fleksibel planløsning. Slik huset her er vist, er det lagt til rette for universell utforming. 2. etasje er rommelig innredet med tre store soverom i tillegg til stue med liten «luftebalkong».

BRA: 143,5 m²

5 sengeplasser

Største l x br = 13,7 x 9,0 m



Plan 1. etasje



Plan 2. etasje



Villa Execelsior

Et hyggelig vinkelhus med alle funksjoner på ett plan. Soverommene er lagt til en skjermet del av huset, mens kjøkkenet og den romslige stuen er lagt til en mer åpen del av huset. Loftet kan innredes til stue, arbeidsrom, gjesterom e.l.

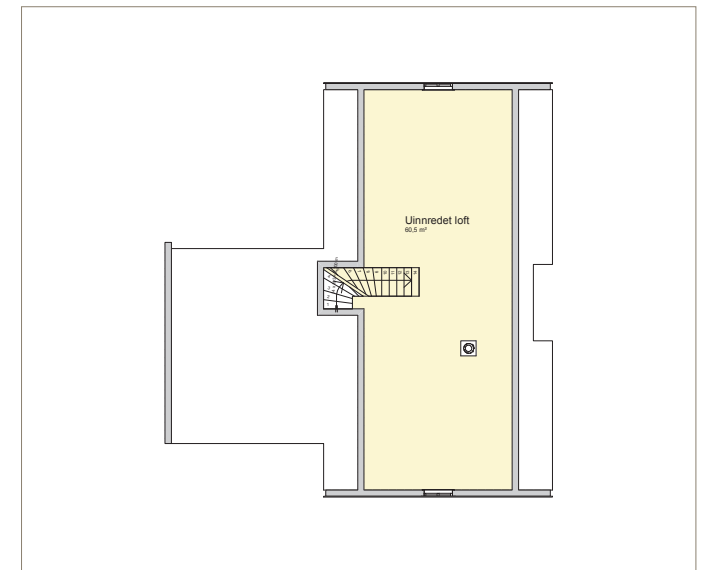
BRA: 144,7 m²

5 sengeplasser

Største l x br = 12,9 x 12,3 m



Plan 1. etasje



Plan 2. etasje

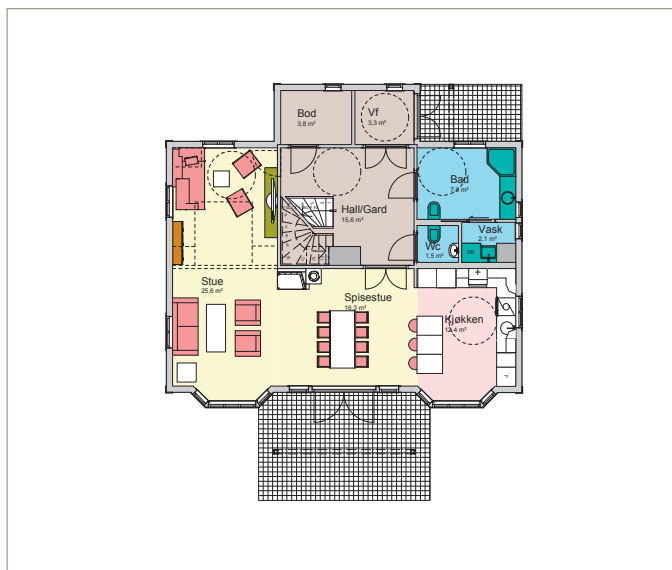
Villa Castell

Et symmetrisk hus planlagt for flatt terreng. 1. etasje inneholder stor vinkelstue i tilknytning til kjøkken med egen spise plass. Her er også avsatt plass for et stort kombinert bad og vaskerom, i tillegg til adskilt wc. Med tanke på universell utforming er stuen planlagt slik at den ene fløyen kan avdeles og innredes til soverom. 2. etasje er planlagt med 3 soverom loftstue og bad.

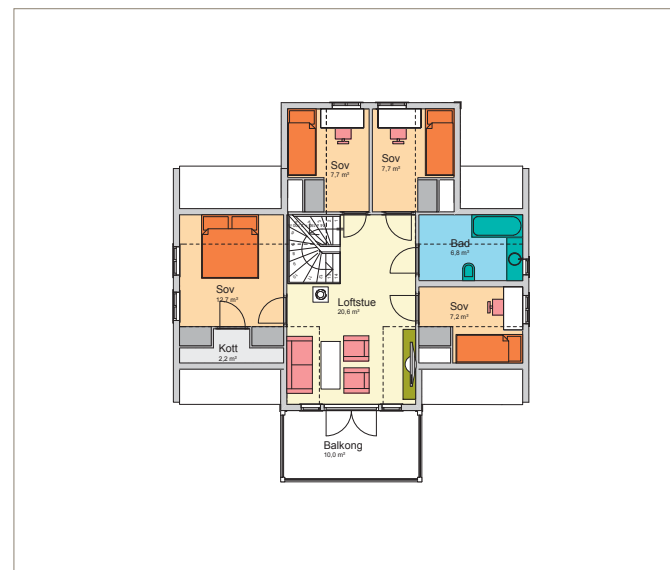
BRA: 138,9 m²

5 - 7 sengeplasser

Største l x br = 11,1 x 11,4 m



Plan 1. etasje



Plan 2. etasje



Villa Brage

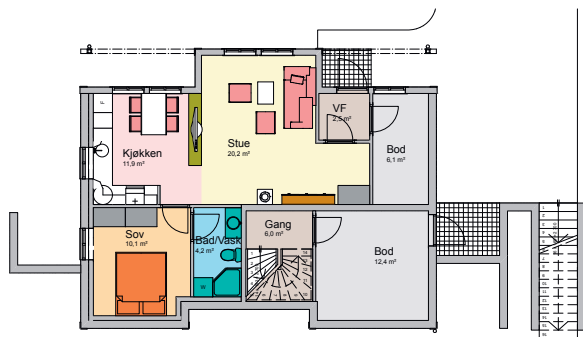
Dette er et meget allsidig hus som kan bygges i flere varianter. Her er hustypen vist i skrånende terreng med egen hybelleilighet i underetasje. I 1. etasje er den store stuen og kjøkkenet lagt i front på huset. Både kjøkkenet og stue har egen balkong. Huset er utformet med tanke på universell utforming, derfor er foreldresoverrommet lagt til 1. etasje. Her er det også kombinert vaskerom og bad. Ved etablering av trappeheis kan foreldresoverrommet plasseres i 2. etasje slik at det frigjøres plass for større stue i 1. etasje. I 2. etasje ligger øvrige soverom og bad. Her er vist plass for en romslig stue som evt. kan omgjøres til soverom.

BRA: 150,8 m²

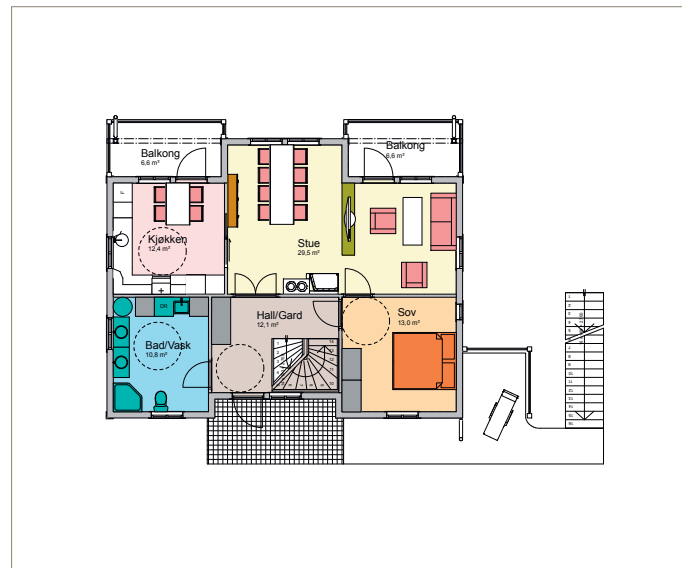
Hybelleilighet BRA: 55,8 m²

5 sengeplasser

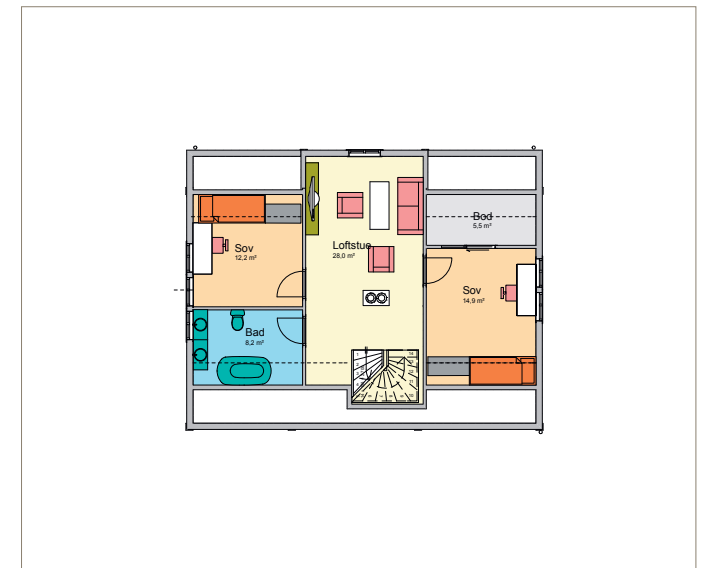
Største l x br = 11,1 x 8,7 m



Plan Underetasje



Plan 1. etasje



Plan 2. etasje

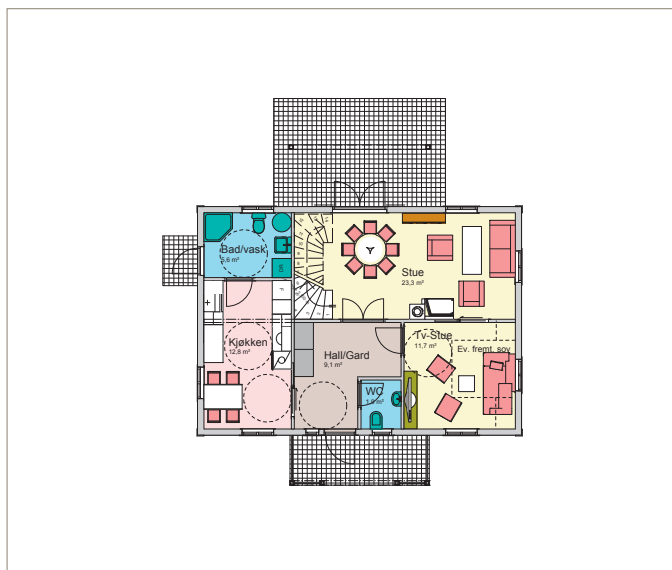
VillAragon

Et hyggelig hus planlagt for flatt terreng. Et symmetrisk og harmonisk hus i to fulle etasjer. 1. etasje har stor stue med direkte utgang til hagen. Kjøkkenet, med egen spiseplass, har dør direkte til vaskerom. 2. etasje inneholder soverommene i tillegg til eget oppholdsareal med dør ut til balkong. Her er også eget bad og en klesbod. Huset er planlagt for universell utforming enten ved etablering av trappeheis eller avdele den ene vinkelen på stuen til et nytt soverom.

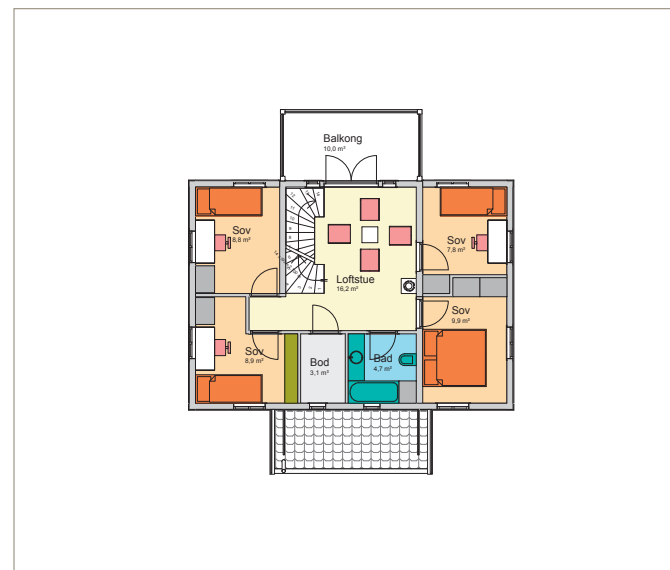
BRA: 146,8 m²

5 sengeplasser

Største l x br = 10,5 x 10,2 m



Plan 1. etasje



Plan 2. etasje



Villa Garamond

Dette er et hus som er planlagt for skrånende terreng med hybelleilighet i underetasje.

Hovedleiligheten fordeles over to etasjer.

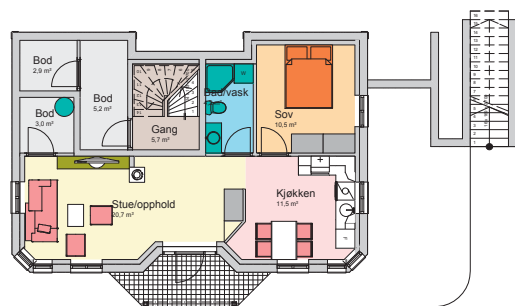
1. etasje inneholder stor stue og kjøkken samt kombinert bad/vaskerom. 2. etasje har plass til fire soverom og bad. Huset er planlagt med universell utforming som forutsetter at den ene vinkelen i stuen avdeles til et fremtidig soverom ved behov.

BRA: 141,6 m²

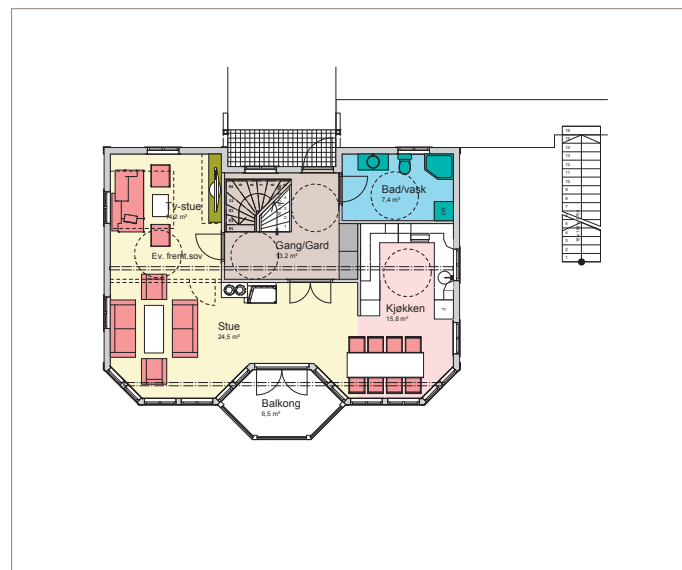
BRA: Hybelleilighet 58,1 m²

4 - 5 sengeplasser

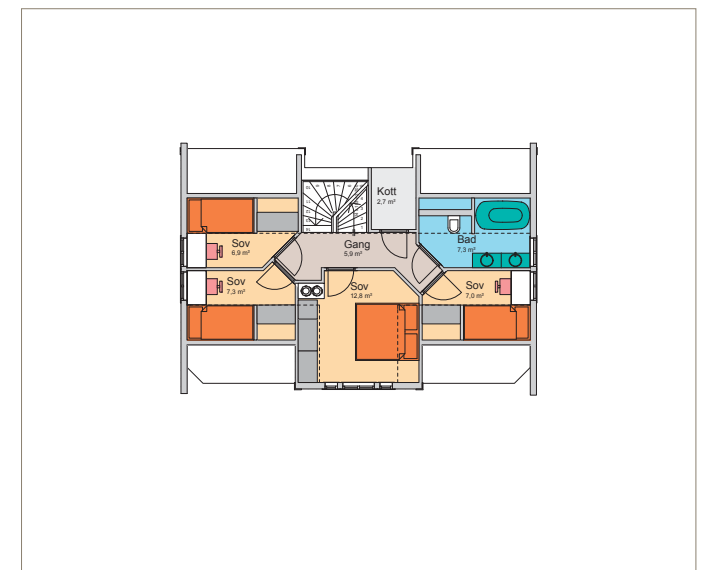
Største l x br = 11,1 x 8,0 m



Plan Underetasje



Plan 1. etasje



Plan 2. etasje

Villa Serifa

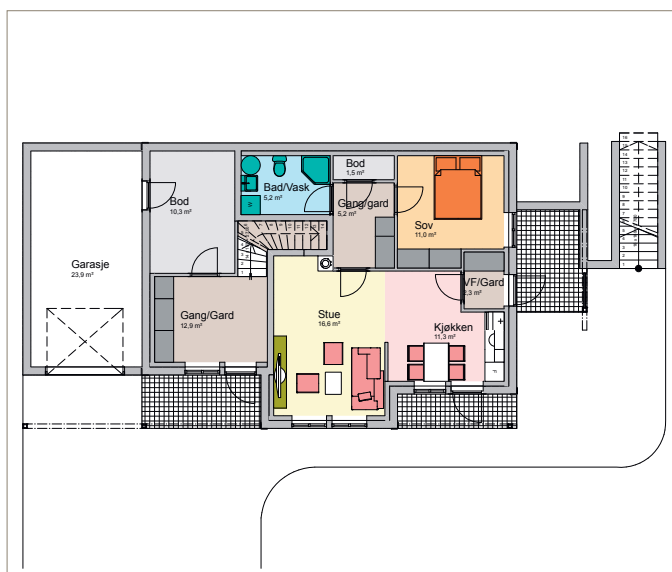
Dette er et stort hus i tre etasjer. Huset er planlagt for skrånende terreng. Underetasjen har hybelleilighet. Her er også garasje med egen inngang til hovedleilighet. Hovedleiligheten har i tillegg inngang i 1. etasje. Huset er planlagt med universell utforming som forutsetter at den ene vinkelen i stuen avdeles til et fremtidig soverom ved behov.

BRA: 198 m²

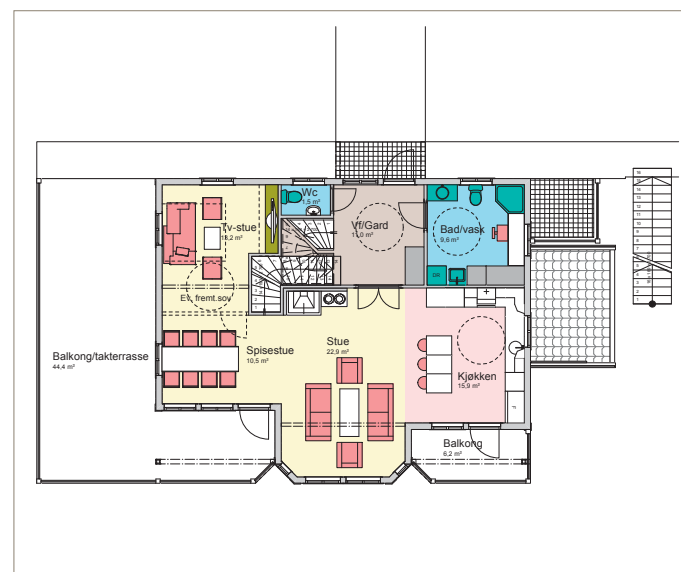
4 - 5 sengeplasser

BRA: Hybelleil: 57,0 m²

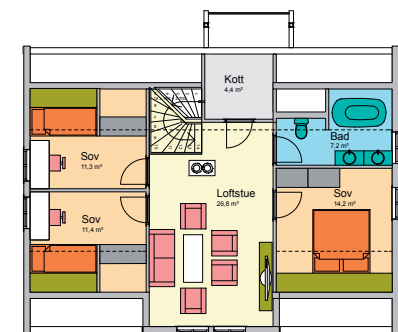
Største l x br = 15,5 x 9,5 m



Plan Underetasje



Plan 1. etasje



Plan 2. etasje

Villa Letra

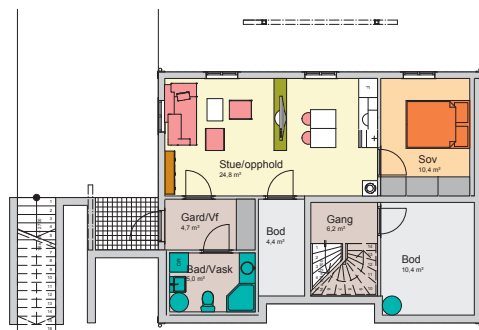
Her er et hus for skrånende terreng planlagt med hybelleilighet i underetasjen. Hovedleiligheten har alle soverommene og badet samlet i 2. etasje. 1. etasje inneholder stor stue og arbeidsvennlig kjøkken med spise plass. I tilknytning til inngangspartiet ligger vaskerom med toalett og mulighet for dusj. Huset er planlagt med universell utforming som forutsetter at den ene vinkelen i stuen avdeles til et fremtidig soverom ved behov. Huset er symmetrisk oppbygd med takark. Balkong i 1. etasje og 2. etasje.

BRA: 138,2 m²

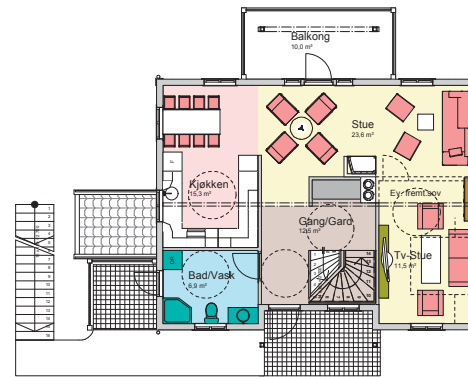
Hybelleilighet BRA: 50,6 m²

5 sengeplasser

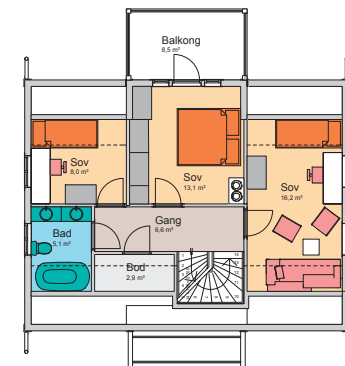
Største l x br = 9,9 x 9,0 m (inkl. balkong)



Plan Underetasje



Plan 1. etasje

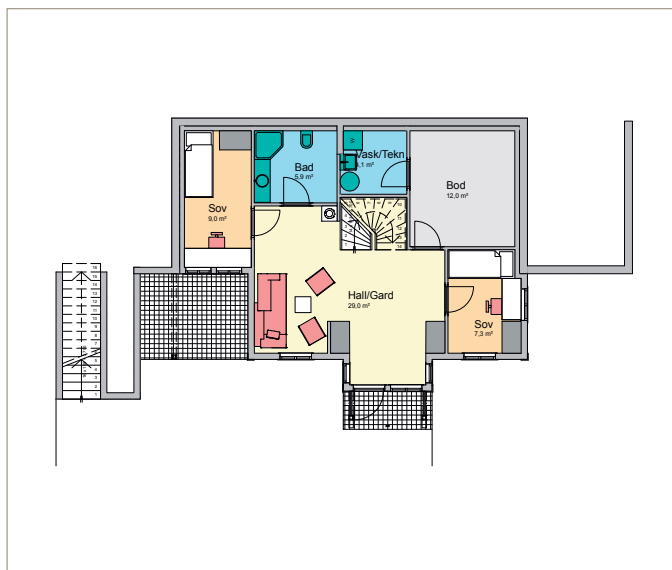


Plan 2. etasje

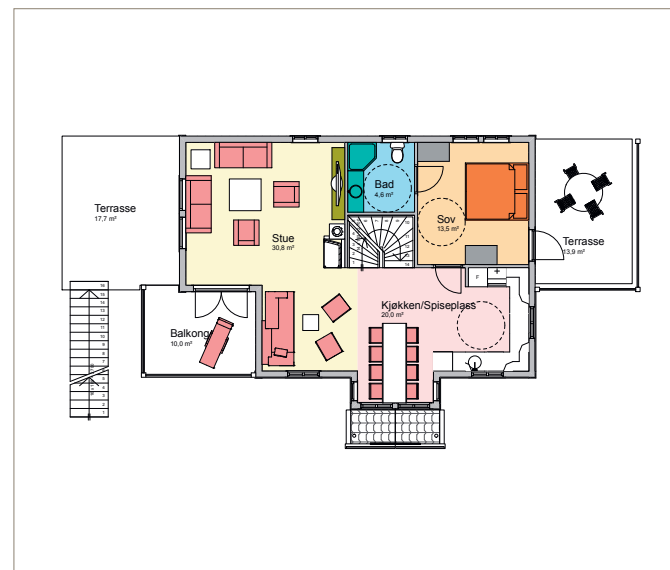
Villa Jade

Et hus for skrånende terreng med hovedinngang i underetasje. Underetasjen har to soverom, vaskerom og bad. Her er og kombinert hall og oppholdsrom. 1. etasje inneholder foreldresoverom med eget bad, og stor åpen kjøkkenløsning med spise plass. Vinkelstue med skyvedør til stor balkong. Huset er tilrettelagt for universell utforming. Huset er meget karakteristisk med den sterke markeringen av inngangen, en overbygd ute plass i underetasjen og balkong i 1. etasje.

BRA: 145,4 m²
5 sengeplasser
Største l x br = 108 x 8,2 m



Plan Underetasje



Plan 1. etasje



Villa Town

Villa Town er et staslig hus som enten kan bygges som et teglhus, eller som i dette tilfellet, et klassisk trehus. Legg merke til den karakteristisk kraftige omrammingen av selve huset, dører og vinduer. Dette er et klassisk herskabelig hus som skiller seg ut fra mengden. Villa Town er designet for et urbant boligmiljø, derav navnet. Huset er relativt stort, men kan formmessig skaleres ned flere m² og enda opprettholde det karakteristiske urbane uttrykket.

BRA: 208,5 m²

5 sengeplasser

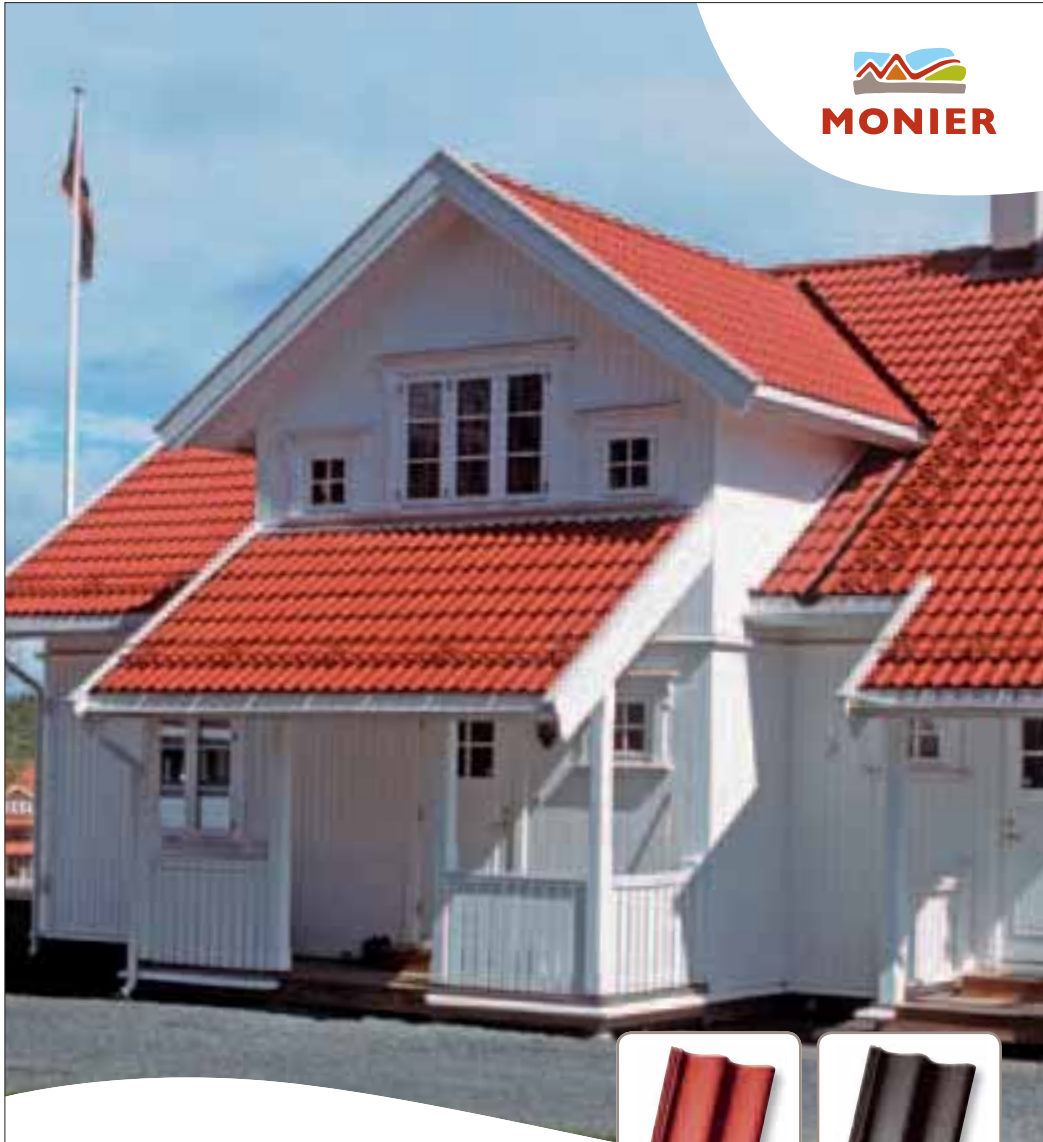
Største l x br = 13,0 x 12,8 m



Plan 1. etasje



Plan 2. etasje



Zanda er Norges mest solgte takstein.

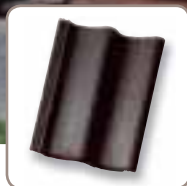
Velger du Zanda, velger du trygghet. Zanda Protector har et unikt overflatebelegg som gir ekstra beskyttelse mot mose- og algevekst.

MONIER er verdensledende leverandør av skråtak. Vi leverer komplette takløsninger i tegl og betong. Les mer på www.monier.no eller ring vår kundeservice på tlf. 810 30 600.

www.monier.no



Zanda Protector Rød



Zanda Protector Svart

Du og huset ditt fortjener det beste

Du bygger kanskje nytt hus en gang i livet. Sørg for at byggmesteren bruker de beste produktene i din nye bolig.



Markedets mest isolerende cm

De laveste fyringsutgiftene og den beste bokomforten får du gjennom en godt gjennomtenkt og isolert bolig. Da gjelder det å be om det beste. Glava Extrem er en helt ny isolasjonsklasse utviklet nettopp for deg som vil ha markedets mest isolerende cm. Samtidig gjør du boligen mest mulig miljøvennlig.

Be om Glava Extrem til ditt nye hus.

Litex holder tett

Litex Membranplater er vann- og dampette plater for bad og våtrom som skal flislegges. Litex er det beste produktet hvis man ønsker seg et bad med lang levetid som er vanntett, og fritt for skadelig muggsopp og råte.

Be om Norges mest brukte membranplate i ditt nye hus.



tar vare på miljøet

Når du velger hus, velger du også innemiljø

Balansert ventilasjon

De fleste bygger nytt hus kun én gang i livet. Ren luft er god omsorg, og har stor betydning for familiens helse og trivsel. Installerer du et ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning fra Flexit, sikrer du tilførsel av ny, frisk, oppvarmet luft gjennom hele året.

I tillegg gjenvinnes ca 80% av varmen i luften innendørs, og du sparer oppvarmingskostnader.

Flexit sentralstøvsuger

Med en Flexit sentralstøvsuger suges alt støvet opp, og det skadelige finstøvet blåses ut av huset!



 **FLEXIT**
REN OG FRISK LUFT
www.flexit.no



Spar miljøet og strømutgiftene

Uldal Green Line er en nyutviklet vindusserie med U-Verdi 1,2 som tilfredsstiller kravene til de nye byggforskriftene.

Alle karmene er økt fra 92 mm til 115 mm og glasset har et 2-sidig energi-belegg som gir minimalt varmetap. I tillegg er metallisten mellom glassene byttet ut med et materiale som ikke leder varme ut eller kulden inn.

Et vindu for fremtiden!



*“de beste råvarene
for et grønt energi-
besparende produkt”*



ULDAL

sentralbord: 38 13 71 00
www.uldal.no

member of

BYGGMA
group

Lidenskap for alle rom



FULL FLEX
Løsninger for alle rom

Full Flex betyr at du kan bruke våre skapløsninger i alle rom. Dette gir hjemmet en helhetlig og harmonisk stil - et interiør i ro og balanse.

Selv om interiørtrendene forandrer seg går en gjennomført og helhetlig stil aldri av moten. Finn frem til den stilen du foretrekker og la oss hjelpe deg med å innrede ditt drømmehjem!



NOREMA
KJØKKEN, BAD & GARDEROBE

Håndverk, tradisjon og innovasjon



Forhandler:

Håndverks  Hus
www.handverkshus.no